

Rapportage

Levensloopbestendigheid woningen

Huurderspanel Bouwinvest
DirectResearch

Amsterdam, mei 2020

Opzet van het onderzoek

Doelstelling onderzoek

Bouwinvest heeft een onderzoek afgenomen naar de levensloopbestendigheid van de woningen: de mate waarin huurders in elke fase prettig kunnen blijven wonen, ook wanneer de situatie verandert door persoonlijke omstandigheden. Een belangrijk onderdeel van de levensloopbestendigheid is de toegankelijkheid van de woning. Deze rapportage geeft inzicht in hoe belangrijk de huurders de levensloopbestendigheid en toegankelijkheid vinden, hoe de woning scoort op deze aspecten en wat Bouwinvest kan doen om deze aspecten te verbeteren.

Onderzoeksvragen

In hoeverre vinden huurders de levensloopbestendigheid en toegankelijkheid van woningen belangrijk?

In hoeverre vinden huurders de eigen woning levensloopbestendig?

Wat kan Bouwinvest doen om de levensloopbestendigheid van de woningen te verbeteren?

Methode

Kwantitatief online onderzoek: de respondenten zijn uitgenodigd via e-mail.

Periode veldwerk

6 mei - 19 mei 2020

Doelgroep

Huurders van Bouwinvest via het Bouwinvest huurderspanel.

Respons

Bron: Bouwinvest huurderspanel

- Bruto steekproef: n=1.292
- Netto steekproef: n=471 (36%)
 - Tot 55 jaar n=177
 - 56 jaar en ouder n=294
 - Appartement of maisonnette n=279
 - Eengezinswoning n=192

Verschillen tussen bovenstaande groepen zijn gecontroleerd op significantie bij een betrouwbaarheidsinterval van 95%.

Leeswijzer

Primaire ruimtes: de woonkamer, keuken en slaapkamer.

Bereikbaarheid: in hoeverre veilig en obstakelvrij bereikbaar.

Loophulpmiddelen: o.a. rollator, rolstoel of kinderwagen.

Samenvatting en conclusies

De levensloopbestendigheid van woningen is een belangrijk onderwerp voor de meeste huurders van Bouwinvest, met name voor huurders van 56 jaar en ouder. De bereikbaarheid van de woning, de bereikbaarheid van het appartementencomplex en een veilige sociale omgeving zijn hierbij het meest belangrijk. De meeste huurders geven aan dat hun woning levensloopbestendig is, met name de huurders van een appartement of maisonnette. Twee derde noemt een verbetersuggestie.

Levensloopbestendigheid nu en in toekomst belangrijk, met name voor huurders van 56 jaar en ouder

De helft van de huurders vindt de levensloopbestendigheid van de woning op dit moment een belangrijk onderwerp en bijna driekwart zal dit in de toekomst belangrijk vinden. Voor huurders van 56 jaar en ouder is dit extra belangrijk, dat komt ook naar voren wanneer de individuele aspecten m.b.t. de levensloopbestendigheid (bijv. de bereikbaarheid van primaire ruimten, de bereikbaarheid van de lift, etc.) worden voorgelegd. Daarnaast blijkt dat enkele aspecten m.b.t. de toegankelijkheid van de woning (incl. primaire ruimten, toilet en badkamer) belangrijker zijn voor huurders van een appartement of maisonnette, dan voor huurders van een eengezinswoning.

Bereikbaarheid van de woning, bereikbaarheid binnen het appartementencomplex en veilige sociale omgeving belangrijk

De bereikbaarheid van de woning en de bereikbaarheid binnen het appartementencomplex zijn naast aspecten als veilige sociale omgeving, rookmelders en inbraakbeveiliging de belangrijkste aspecten voor de levensloopbestendigheid van de woning. Deze aspecten worden door ruim driekwart van de huurders belangrijk bevonden. De toegankelijkheid van de woning (incl. primaire ruimten, toilet en badkamer) is voor de ruim de helft van de huurders belangrijk.

Meeste woningen zijn al levensloopbestendig

De meeste woningen van Bouwinvest zijn levensloopbestendig, met name volgens huurders van een appartement of maisonnette. 1 op de 5 vindt de woning niet levensloopbestendig, dit zijn onder meer huurders van een eengezinswoning. De woning wordt niet levensloopbestendig bevonden vanwege gebrek aan ruimte, aanwezigheid van drempels en een niet toegankelijke badkamer. Twee derde van de huurders geeft aan dat Bouwinvest de levensloopbestendigheid van de woningen kan verbeteren, door onder andere de woning te voorzien van een inloopdouche, badkamer en toilet ruimer te maken, drempels te verwijderen en de bediening van de deuren te verbeteren.