



Beste huurder,

U doet als huurder van een Bouwinvestwoning samen met nog zo'n 2000 andere huurders regelmatig (of misschien pas sinds kort) mee aan onderzoeken via het Bouwinvestpanel. Hartelijk dank hiervoor! In deze nieuwsbrief vertellen we u over de resultaten van de onderzoeken van afgelopen jaar, wat Bouwinvest met de uitkomsten doet en welke onderzoeken u komend jaar nog kunt verwachten.

Wist u trouwens dat u de resultaten en nieuwsbrieven ook kunt bekijken op de website van het Bouwinvest huurderspanel: www.bouwinvestpanel.nl. Hier vindt u ook meer informatie over Bouwinvest en waar wij voor staan. En u kunt hier uw gegevens wijzigen, mocht er in uw persoonlijke situatie iets veranderd zijn.

Resultaten van het duurzaamheidsonderzoek

Begin 2018 hebben wij de duurzaamheidswensen van huurders onderzocht. Binnen het woningfonds is er een speciaal team actief waarin mensen van verschillende disciplines samen kijken naar de mogelijkheden om woningen en de woonomgeving verder te verduurzamen. De input uit het duurzaamheidsonderzoek is door dit team meegenomen bij het vaststellen van beleid voor de komende periode en bij de uitvoering daarvan.

Duurzaamheid is een belangrijk onderwerp voor huurders

Uit het onderzoek blijkt dat een ruime meerderheid van de huurders veel belang hecht aan duurzame oplossingen in en om de woning. Zij vinden echter dat de huurwoningen nog onvoldoende scores op duurzaamheid. Daarbij zijn de duurzaamheidsinitiatieven van Bouwinvest bij de huurders niet of nauwelijks bekend. Dat is jammer omdat verduurzaming van de woningen en van de leefomgeving van de huurders voor Bouwinvest hoge prioriteit heeft.



Initiatieven Bouwinvest

Zo zijn in de afgelopen periode ca. 1600 woningen voorzien van zonnepanelen, wordt stapsgewijs alle verlichting in de gebouwen vervangen door milieuvriendelijke led-oplossingen, worden nieuwbouwprojecten standaard voorzien van duurzame klimaatsystemen en complexen die dat nog niet zijn volgens de normen geïsoleerd en komen allerlei innovaties van de grond om de leefbaarheid in en om de woningen te vergroten. Denk aan groene daken en specifieke parkeeroplossingen.



Groene huurcontracten

Om de bekendheid van deze initiatieven een boost te geven en de betrokkenheid van onze huurders te vergroten, sluit Bouwinvest met haar huurders zogenaamde 'groene huurcontracten' af. Daarin spreken ze samen de intentie uit om open te staan voor initiatieven van de andere partij op het gebied van duurzaamheid en wonen.



Doet u weer mee?

Eind 2018/begin 2019 zullen we het duurzaamheidsonderzoek herhalen. U ontvangt dan per e-mail een uitnodiging voor deelname aan dit onderzoek.

Resultaten uit het mobiliteitsonderzoek

Bouwinvest vraagt zich regelmatig af hoeveel parkeerplaatsen er in 2040 nog bij de woningen nodig zijn. Neemt het autobezit echt af? Welke trends gaan invloed hebben? Verhuren we zo nog woningen met een parkeerplaats? Vinden huurders dit straks ook nog belangrijk? Of staan de garages in 2040 leeg?



Huurders voorspellen...

... dat autobezit door verstedelijking en duurzaamheid steeds meer afneemt
...dat deelauto's, elektrische voertuigen en voertuigen op waterstof het straatbeeld van de toekomst gaan bepalen
... dat in 2040 veel zelfrijdende auto's, taxi's en bussen zullen deelnemen aan het verkeer

Alternatieven voor autobezit

Opmerkelijke bevinding uit het mobiliteitsonderzoek is dat de interesse van huurders in een woning zonder parkeerplaats (zonder alternatief) beperkt is, maar dat bijna 40% toch animo heeft als die woning dichtbij het OV ligt én men de beschikking heeft over een deelauto. In combinatie met een zelfrijdende taxi loopt het potentieel zelfs op tot 47% van alle huurders. We zullen dit nader gaan onderzoeken.



Bouwinvest steunt [Stichting HomePlan](#)

Weten jullie dat Bouwinvest al jaren de Stichting HomePlan steunt? Dit is een organisatie die huizen bouwt voor de allerarmsten in Zuid-Amerika en Zuidelijk Afrika. Uitgangspunt daarbij is dat beter wonen een begin is naar een beter leven. Met uw deelname aan de onderzoeken van het Bouwinvestpanel steunt u HomePlan ook. Voor iedere huurder die aan een onderzoek deelneemt (afgeronde vragenlijst), doneert Bouwinvest 1 euro aan deze stichting.

**Controleer uw gegevens**

Het is logisch dat er in de loop der jaren dingen veranderen in uw persoonlijke situatie. Of misschien bent u geen huurder meer van Bouwinvest. Zou u daarom uw gegevens willen controleren? Dan kan als volgt:

- Log in op www.bouwinvestpanel.nl
- Indien u uw wachtwoord niet meer weet, kunt u het daar opnieuw opvragen
- Check uw gegevens en pas indien nodig aan
- Wilt u zich afmelden als panellid voor Bouwinvest, klik dan [hier](#)

